



Turistička zajednica grada Trogira  
Trg Ivana Pavla II/1  
21220 Trogir  
tel: 021/885-628

## Predmet: Upute za iznajmljivače

Poštovani,

Kao iznajmljivač dužni ste ispunjavati svoje Zakonom propisane obveze. U nastavku se nalaze upute za ispunjavanje istih:

1. Prijava gosta preko sustava eVisitor u roku 24h od dolaska u smještaj (*Zakon o turističkoj pristojbi, čl.22*)
2. Plaćanje turističke (boravišne) pristojbe (*Zakon o turističkoj pristojbi NN 52/19, 32/20, 42/20*)

**Za fizičke osobe** (paušalni iznos):

- u cijelosti do 31.07. tekuće godine
- u tri jednake rate sa dospeljem prve do 31.07., druge do 31.08., te treće do 30.09. (*uplatnica vidljiva u sustavu eVisitor (čl.17 stavak 2.) rubrika Financije → Uplatnice → Turistička pristojba*)

Uplatnice se **NE ŠALJU POŠTOM** te ukoliko se ne snalazite u preuzimanju uplatnica preko sustava eVisitor zatražite pomoć i preuzmite ih u uredu Turističke zajednice grada Trogira na adresi Trg Ivana Pavla II/1 ili putem email-a: [bruna.baricevic@visittrogir.hr](mailto:bruna.baricevic@visittrogir.hr)

**Na obvezu plaćanja ne utječe datum izdavanja ili ukidanja rješenja, broj ostvarenih noćenja i sl. već maksimalan broj ležajeva u obračunskom razdoblju utvrđen po rješenju!!**

**Napomena:** Sukladno Zakonu, ukoliko imate aktivno rješenje sa 1.1. tekuće godine, aktivno je i zaduženje za tu godinu s obzirom da je to godišnji paušalni iznos na koji ne utječe razdoblje poslovanja, kao što je već naglašeno, stoga imajte na umu da kada ukidate rješenja morate to napraviti do 31.12.

**Pravne osobe i obrti:**

- obveza plaćanja je svakog 1. i 15. u mjesecu za sva ostvarena noćenja u tom razdoblju sa rokom dospelja od sedam dana
- razdoblje glavne sezone je od 1. travnja do 30. rujna

3. Plaćanje turističke članarine (*Zakon o članarinama u turističkim zajednicama NN 52/19, 144/20*)

Za fizičke osobe:

- u cijelosti do 31.07. tekuće godine
  - u tri jednake rate sa dospijecom prve do 31.07., druge do 31.08., te treće do 30.09.
- Na obvezu plaćanja članarine ne utječe datum izdavanja ili ukidanja rješenja, broj ostvarenih noćenja i sl. već maksimalan broj ležajeva u obračunskom razdoblju utvrđen po rješenju!!**

Pravne osobe i obrti:

- iznos članarine ovisi o obračunskoj stopi skupine u koju je razvrstana djelatnost
  - članarina se plaća kao godišnji ili mjesečni predujam (čl.10)
- (uplatnica vidljiva u sustavu eVisitor rubrika Financije → Uplatnice → Turistička članarina)

4. Plaćanje poreza i prireza na dohodak od iznajmljivanja
- preuzeti porezno rješenje u Poreznoj upravi

5. Do 15.01. predati TZ2 obrazac u poreznu upravu (u zadnju rubriku upisati iznos primitaka iz godine koja je prethodila ispunjavanju obrasca, a datum članarine za godinu u kojoj iznajmljivanje slijedi)

*Npr. 15.01.2023. godine predajete obrazac; u iznos primitaka pišete iznos primitaka koje ste ostvarili u 2022. godini, a za razdoblje članarine pišete 01.01.2023.- 31.12.2023.*

Obrazac možete pronaći na stranicama porezne uprave ili visittrogir → *kutak za iznajmljivače!*

Obrazac popunite u 2 primjerka kako bi Vam se oba ovjerila, zbog vlastite evidencije ispunjenih obveza!

**PDV broj** (koji je potrebno upisati u booking.com ili airbnb) možete dobiti u Poreznoj upravi!

